



Guide des chemins et sentiers d'exploitation

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Guide des chemins et sentiers d'exploitation

Jean Debeaurain

Guide des chemins et sentiers d'exploitation Jean Debeaurain

 [Télécharger Guide des chemins et sentiers d'exploitation ...pdf](#)

 [Lire en ligne Guide des chemins et sentiers d'exploitatio ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Guide des chemins et sentiers d'exploitation Jean Debeaurain

160 pages

Extrait

Extrait de l'avant-propos de Christian Atias

Traditionnelles, les dénominations de chemins ou sentiers d'exploitation, de carraires, de chemins vicinaux ou vicinaux, sont aussi de grande actualité. Un âpre contentieux se développe à leurs propos ; il contraint à oublier la poésie de ces expressions qui fleurent bon le foin coupé, la lavande chaude, les airelles ou les giroles. Le sort de ces chemins qui joignent les héritages entre eux était déjà incertain lorsqu'ils servaient seulement aux exploitations rurales. Désormais utilisés pour desservir des habitations et des bâtiments de toutes sortes, ils complètent le réseau des voies publiques et des servitudes de passage.

En droit, ces termes sont difficiles à manier. Ils le sont en raison de leur proximité avec des qualifications légales assorties d'un régime déterminé et parfois rigoureux. Faute de titre constitutif, faute de pouvoir invoquer la prescription acquisitive, faute d'enclave avérée, le maintien ou le rétablissement d'un chemin d'exploitation permet d'éviter la stérilisation d'une parcelle ; le voisinage lutte souvent pour empêcher le passage autant que pour mettre obstacle à l'utilisation d'une terre dont l'abandon lui a profité. Surtout, l'origine coutumière de ces chemins rend malaisé le recours aux notions romaines. Plaquées a posteriori sur des solutions initialement consacrées pour elles mêmes et sans référence aux qualifications générales d'indivision ou de servitudes, elles semblent malmenées. Le sentiment s'accuse que ces solutions traditionnelles sont appelées à la rescousse pour tourner les catégories légales. Les dénominations ancestrales de nos campagnes renvoient davantage à une situation établie, à un usage constant, à une communauté d'exploitants, à la possession, voire à l'apparence, qu'à la propriété ou à ses démembrements. L'harmonisation des uns et des autres est nécessairement délicate. Le Code civil ne s'en était guère soucié (art. 538, 542, 648, 1370) ; il s'était contenté de faire réserve des «lois sur la police rurale» (art. 652). Le Code rural comportait, dès l'origine, quelques dispositions sur les chemins d'exploitation. La doctrine s'y est peu intéressée.

Présentation de l'éditeur

Le contentieux des chemins d'exploitation alimente régulièrement nos juridictions judiciaires. Leur existence est contestée du fait de l'absence, à l'origine, d'acte constitutif précis, et les critères dégagés par la jurisprudence n'apportent pas toujours de solution apaisante. L'étude tente, à travers un grand nombre de décisions, de cerner la notion et le régime juridique de ces anciennes voies privées agraires qui desservent aujourd'hui aussi des quartiers urbanisés. A l'occasion de cette nouvelle édition, il est apparu nécessaire à l'auteur de développer la notion de chemin rural pour mieux clarifier les qualifications. De nombreux litiges avec les communes rendaient impérieuse cette extension. Biographie de l'auteur

Jean Debeaurain est Maître de conférence honoraire à l'Université d'Aix-Marseille III, et Avocat au barreau d'Aix-en-Provence, spécialiste en droit immobilier et rural.

Download and Read Online Guide des chemins et sentiers d'exploitation Jean Debeaurain #A2H1CZTUG4Q

Lire Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain pour ebook en ligne Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain à lire en ligne. Online Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain ebook Téléchargement PDF Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain Doc Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain Mobipocket Guide des chemins et sentiers d'exploitation par Jean Debeaurain EPub

A2H1CZTUG4QA2H1CZTUG4QA2H1CZTUG4Q